



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 06.03.2025. 14:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330353, ZATON

Broj ZK uložka: 7693

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6737/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6182/1	ZGRADA I DVOR ZGRADA DVOR			572 163 409	
		UKUPNO:			572	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 128/260 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>128/260 djelova s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na:</p> <p>- Prizemlje - prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice, te terase,</p> <p>- Prvi kat - dio etažnog stana P 1, na prvom katu: koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice te dva balkona, označeno zelenom bojom, sve ukupne površine 128,08 m2</p> <p>- Pripadak - stanu P 1 pripada vrt oznake V 1, površine 123,39 m2 obojan zelenom bojom</p> <p>H.G. NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 72513857988, ULICA PERE BUDMANIJA 1, 10000 ZAGREB</p>	
1.2	<p>Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-14686/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-6287/16 27.08.2018, DOPUNSKO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-6287/16 30.10.2018</p>	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (128/260)			
1.1	Pred. 25. siječnja 2008., Z - 483/08, "Glavna hipoteka"	1.350.000,00 EUR	
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 23. siječnja 2008., br ov - 867/08 javnog bilježnika Vlasta Zajec iz Zagreba i punomoći od 22. siječnja 2008., br ov - 294/08 javnog bilježnika Katja Fink iz Celja, R Slovenija uknjižuje se na teret etažnog stana P 1 vl. Tofrado d.o. o. pravo zaloga u iznosu od 1.350.000,00 EUR - a s kamatama, svim naknadama i troškovima na koirst:		
1.2	Zabilježuje se veza sa sporednim ulošcima u ZU 7567, 7524, 7568 iste KO		
1.5	Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-4816/2021		na 1.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-152/20 od 18.03.2021., Rješenja br. 39 Su-415/19 od 21.08.2019., Izvadka iz sudskog registra OV-157/21 od 19.03.2021., Rješenja OV-124/19 od 13.02.2019., Rješenja OV-166/21 od 22.03.2021.,		
1.6	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-6739/2021		na 1.5
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-2264/21 JB ILINKA LISONEK IZ ZAGREBA 22.02.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 26.04.2021		
1.9	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-6737/2023		na 1.6
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.02.2023, OSTALO 21.03.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.02.2023, OSTALO 21.03.2023, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-2261/23 JB ZORKA ČAVAJDA IZ ZAGREBA 17.03.2023 VOUK, POSLOVNO SVETOVANJE, D.O.O., OIB: 71190075995, TRŽAŠKA CESTA 1, 6230 POSTOJNA, SLOVENIJA		
3. Na suvlasnički dio: 1 (128/260)			
3.1	Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-2822/12	92.087,23 KN	
	Na temelju Rješenja ovog suda od 10. travnja 2012. g. pod posl. br. ovr - 595/12 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 92.087,23 kn (glavnica 66.664,92 kn, kamata 25.422,61 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 66.664,92 kn od 12. 1. 2012. do konačne isplate po stopi koja se određuje u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta uvećanoj za 5 postotnih poena na korist: REPUBLIKA HRVATSKA , MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK		
3.2	Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-2822/12		
	Zabilježuje se ovršivost tražbine, radi čijeg osigurnja je uknjižba dopuštena.		
4. Na suvlasnički dio: 1 (128/260)			
4.1	Zaprimljeno 23.10.2013. broj Z-8295/13		
	Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda donesenog dana 15. studenoga 2013. g. pod posl. br. ovr - 1350/13 zabilježuje se ovrha.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2025.